

1. JAVNI POZIV

Na temelju Statuta Javne ustanove „Vjetrenica“ Ravno, Plana upravljanja Zaštićenim krajolikom „Vjetrenica – Popovo polje“ (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja) te Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove „Vjetrenica“ Ravno o raspisivanju javnog poziva za zakup sajamske kućice, Javna ustanova „Vjetrenica“ Ravno (u daljnjem tekstu: Naručitelj) objavljuje

JAVNI POZIV za podnošenje ponuda za zakup sajamske kućice u Zaštićenom krajoliku „Vjetrenica – Popovo polje“

1. Predmet javnog poziva

Predmet ovog javnog poziva je zakup jedne sajamske kućice u vlasništvu JU „Vjetrenica“ Ravno, smještene u zoni B – zoni aktivne zaštite Zaštićenog krajolika „Vjetrenica – Popovo polje“, na katastarskoj čestici br. 1756/1, općina Ravno.

Sajamska kućica je drvene konstrukcije, površine cca 18,60 m², s priključkom električne energije (220 V), udaljena cca 300 m od ulaza u špilju Vjetrenica i cca 30 m od javnog toaleta.

Zakupac će kućicu koristiti prvenstveno kao gift shop radi promocije lokalnih proizvoda i zaštićenog područja (prodaja suvenira, rukotvorina, autohtonih proizvoda regije, bezalkoholnih pića i pakiranih proizvoda hrane, te ograničeno ponude autohtonih likera u originalnom pakiranju), uz obvezu poštovanja svih mjera zaštite prirode i Plana upravljanja.

2. Trajanje zakupa

Zakup se dodjeljuje za razdoblje od 1. svibnja do 1. studenog 2026. (ukupno 6 mjeseci).

Ugovor se može, uz uredno izvršavanje obveza zakupca i suglasnost Naručitelja, produžiti do najviše tri (3) uzastopne sezone, sukladno uvjetima iz Ugovora o zakupu i internoj odluci Naručitelja.

3. Početna zakupnina

Početna (minimalna) mjesečna zakupnina iznosi 200,00 KM.

Na zakupninu se ne obračunava PDV sukladno važećim propisima.

Ukupni troškovi električne energije, čišćenja i komunalija uračunati su u zakupninu.

Od odabranog ponuditelja tražit će se uplata depozita u visini jedne mjesečne zakupnine prije potpisivanja Ugovora o zakupu.

4. Dopuštene djelatnosti

U sajamskoj kućici dopuštene su isključivo djelatnosti koje su u skladu s Planom upravljanja i zonom B – zona aktivne zaštite, posebice:

- prodaja suvenira i rukotvorina,
- prodaja autohtonih proizvoda regije Hercegovine (uključujući pakiranu hranu),

- prodaja bezalkoholnih pića za osvježenje,
- prodaja autohtonih likera u originalnom pakiranju (bez posluživanja alkoholnih pića na čaše),
- distribucija/promocija materijala o špilji Vjetrenica i zaštićenom krajoliku.

Najmanje 50% asortimana trebaju biti lokalni proizvodi. Pod lokalnim proizvodima podrazumijevaju se proizvodi s područja Općine Ravno, dok preostali dio asortimana mogu biti proizvodi sa šireg područja Hercegovine.

Detalniji opis dopuštenih i zabranjenih aktivnosti te mjera zaštite sadržan je u Tender dokumentaciji (Uputama za ponuditelje).

5. Uvjeti sudjelovanja

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe (obrti, samostalni poduzetnici) koje su registrirane za obavljanje odgovarajuće djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, turističke i srodne djelatnosti) i koje ispunjavaju uvjete navedene u Tender dokumentaciji.

Ponuditelj mora dostaviti, sukladno Tender dokumentaciji, najmanje:

- izvod iz sudskog registra/obrtnicu
- opis poslovnog koncepta (asortiman, uređenje, način rada),
- popis planiranih proizvoda i usluga s popisom (izjavama) poslovnih partnera,
- reference / dokaze o dosadašnjem iskustvu,
- izjavu o poštivanju pravila zaštite prirode i kućnog reda,
- financijsku ponudu (visina mjesečne zakupnine).

6. Kriteriji za odabir ponude

Ponude će se vrednovati prema sljedećim kriterijima:

- kvaliteta poslovnog koncepta i usklađenost s misijom zaštite prirode,
- udio lokalnih proizvoda i suradnja s lokalnim proizvođačima,
- dosadašnje iskustvo ponuditelja,
- visina ponuđene zakupnine (iznad minimalne),
- dodatna vrijednost (edukativne aktivnosti, promocija UNESCO vrijednosti i sl.).

Detaljan način bodovanja naveden je u Tender dokumentaciji.

7. Preuzimanje Tender dokumentacije (Upute za ponuditelje i obrasci)

Tender dokumentacija (Upute za ponuditelje i obrasci) dostupni su:

- na službenoj internetskoj stranici JU „Vjetrenica“ Ravno, ili
- osobnim preuzimanjem u prostorijama JU „Vjetrenica“ Ravno, Trg Ruđera Boškovića bb, 88370 Ravno, u radno vrijeme Ustanove, ili
- na zahtjev putem e-pošte (slanjem upita na: info@vjetrenica.ba).

8. Način i rok za podnošenje ponuda

Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj koverti, osobno ili poštom na adresu:

JAVNA USTANOVA „VJETRENICA“ RAVNO

Trg Ruđera Boškovića bb
88370 Ravno, Bosna i Hercegovina

s naznakom: „**PONUDA ZA ZAKUP SAJAMSKE KUĆICE – NE OTVARATI**“

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave ovog javnog poziva.

Ponude pristigle nakon isteka roka neće se razmatrati.

9. Otvaranje i ocjena ponuda

Otvaranje ponuda izvršit će tročlana Komisija koju imenuje ravnatelj JU „Vjetrenica“ Ravno.

Nakon ocjenjivanja ponuda sukladno kriterijima iz Tender dokumentacije, svi ponuditelji će pisano biti obaviješteni o rezultatima postupka. Rok za podnošenje prigovora na odluku o izboru ponuđača je 8 dana od dana zaprimanja obavijesti.

10. Dodatne informacije

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na tel. 036/891-034 ili 063/748-981, te putem e-pošte: info@vjetrenica.ba.

Zainteresirani ponuđači mogu postavljati pitanja u vezi ovog javnog poziva do 7 dana prije isteka roka za predaju ponuda.

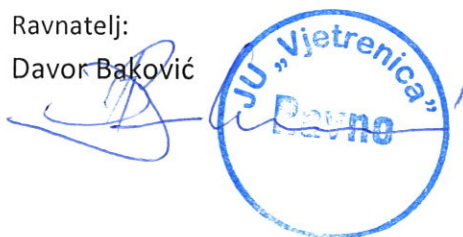
Zainteresirani ponuđači mogu izvršiti pregled sajamske kućice u terminu po dogovoru na naručiteljem do 7 dana prije isteka roka za predaju ponuda.

JU „Vjetrenica“ Ravno zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu ukoliko ocijeni da su sve ponude nepovoljne ili neodgovarajuće, te pravo poništiti postupak bez naknade štete ponuditeljima.

U Ravnom, 25.2. 2026.

Ravnatelj:

Davor Baković

A blue circular stamp with the text "JU 'Vjetrenica' Ravno" around the perimeter. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.